

OGGETTO : Lavori di ristrutturazione e ampliamento degli ambulatori ASL, presso ASP
"PRENSERSI CURA" – V. Bennoli, a SOLAROLO.

I lavori in oggetto hanno avuto inizio in Aprile/maggio 2009, mentre la fine lavori ed i collaudi sono previsti per la seconda decade di Dicembre 2009, come da ultimo cronoprogramma del 30.09.2009, fornito dalla D.L.

Questi lavori, interessano una superficie di circa 500 mq, per un importo complessivo di € 751.840,00 + IVA (escluso gli arredi). Il progetto in corso di realizzazione prevede n. 10 ambulatori così suddivisi:

- n. 1 ambulatorio per il C.U.P.,
- n. 3 ambulatori per la medicina di base,
- n. 4 ambulatori polivalenti per le specializzazioni previste per il nostro territorio,
- n. 2 ambulatori non ancora assegnati (probabilmente uno di questi potrebbe essere destinato ai prelievi AVIS,

e tutti gli spazi comuni necessari per lo svolgimento di queste attività.

I lavori hanno avuto un rallentamento durante il mese di Agosto per l'avvicinarsi di una nuova squadra di subappaltatori.

Attualmente, si sta procedendo con regolarità e con presenza di idoneo personale.

Ad ora non sono stati comunicati slittamenti di date relative alla fine lavori, pertanto prendiamo atto di questo, salvo nuove ulteriori comunicazioni da parte della D.L.

Da un sopralluogo personalmente effettuato in cantiere il 21.10.2009, ho riscontrato che lo stato dei lavori potrebbe far presagire un eventuale posticipo della fine lavori.

Al momento sono in corso di ultimazione gli impianti termo-idraulici ed elettrici, dopodiché si dovrà procedere con la chiusura delle tracce di passaggio impianti a muro e a pavimento, con il montaggio dei pavimenti, con il ripristino dell'intonaco, con il completamento degli elementi di finitura compreso il montaggio di infissi e porte.

Si considera di verificare lo stato dei lavori a fine Novembre (sempre salvo nuove comunicazioni da parte della D.L.) per poter eventualmente valutare le tempistiche e dare risposte certe per l'apertura dei locali al pubblico, quindi completi degli arredi, auspicabile entro fine Febbraio /Marzo 2010.

Si comunica, inoltre, che al momento non sono stati richiesti compensi a fronte degli stati di avanzamento dei lavori.

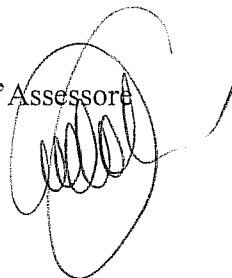
I disagi riscontrati dal personale e/o dai cittadini, sono inevitabili e riconducibili a lavori svolti in regime di ristrutturazione in ambiente con attività lavorativa continuativa ed aperta al pubblico.

In alcuni casi questi disagi si sono verificati durante le fasi di intercettazione degli impianti esistenti, ormai obsoleti, rimaneggiati e risalenti a qualche decennio addietro, collocati senza la possibilità di conoscerne l'esatto percorso per mancanza delle planimetrie di progetto e di posa.

Per quanto riguarda la richieste di ridurre i lavori previsti dal progetto, non ne sussistono i presupposti, in quanto queste opere sono indispensabili e tali progettate per rispondere alle attuali esigenze della Comunità, come previsto in ambito socio-sanitario.

Solarolo, 21.10.2009

L'Assessore

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.